

**Пример формирования денежных потоков для расчета полной стоимости кредита по ссуде в виде единовременной выдачи с графиком погашения основной задолженности ежемесячно равными долями и ежемесячной уплатой процентов (договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика)**

**Основные условия**

Кредитный договор содержит график погашения равными долями суммы основного долга, и погашение процентов.

Максимальная сумма кредита (в рублях) 1 000 000 руб.  
 Процентная ставка по кредиту (в % годовых) 19 % годовых  
 Дата начала кредитования 01 марта 2024 года  
 Максимальный срок кредитования (в месяцах) 60  
 Плата за составление договора ипотеки 11 100 руб.  
 Страхование залога 9 760 руб.

Дата платежа	Платеж за расчетный период				Остаток задолженности по ссуде
	Денежный поток (расходы) получателя ссуды	в том числе			
		погашение процентов	погашение основного долга	комиссии и другие платежи	
1	2	3	4	5	6
10.04.2024	1,020,860.00р.	15,573.77р.	16,667.00р.	20,860.00р.	983,333.00р.
10.05.2024	32,067.73р.	15,400.73р.	16,667.00р.	0.00р.	966,666.00р.
10.06.2024	32,309.97р.	15,642.97р.	16,667.00р.	0.00р.	949,999.00р.
10.07.2024	31,548.59р.	14,881.59р.	16,667.00р.	0.00р.	933,332.00р.
10.08.2024	31,773.54р.	15,106.54р.	16,667.00р.	0.00р.	916,665.00р.
10.09.2024	31,505.32р.	14,838.32р.	16,667.00р.	0.00р.	899,998.00р.
10.10.2024	30,769.88р.	14,102.88р.	16,667.00р.	0.00р.	883,331.00р.
10.11.2024	30,968.88р.	14,301.88р.	16,667.00р.	0.00р.	866,664.00р.
10.12.2024	30,250.75р.	13,583.75р.	16,667.00р.	0.00р.	849,997.00р.
10.01.2025	30,432.44р.	13,765.44р.	16,667.00р.	0.00р.	833,330.00р.
10.02.2025	30,201.19р.	13,534.19р.	16,667.00р.	0.00р.	816,663.00р.
10.03.2025	28,656.90р.	11,989.90р.	16,667.00р.	0.00р.	799,996.00р.
10.04.2025	29,663.28р.	12,996.28р.	16,667.00р.	0.00р.	783,329.00р.
10.05.2025	28,986.57р.	12,319.57р.	16,667.00р.	0.00р.	766,662.00р.
10.06.2025	29,125.37р.	12,458.37р.	16,667.00р.	0.00р.	749,995.00р.
10.07.2025	28,466.01р.	11,799.01р.	16,667.00р.	0.00р.	733,328.00р.
10.08.2025	28,587.46р.	11,920.46р.	16,667.00р.	0.00р.	716,661.00р.
10.09.2025	28,318.50р.	11,651.50р.	16,667.00р.	0.00р.	699,994.00р.
10.10.2025	27,685.17р.	11,018.17р.	16,667.00р.	0.00р.	683,327.00р.
10.11.2025	27,780.59р.	11,113.59р.	16,667.00р.	0.00р.	666,660.00р.
10.12.2025	27,164.61р.	10,497.61р.	16,667.00р.	0.00р.	649,993.00р.
10.01.2026	27,242.68р.	10,575.68р.	16,667.00р.	0.00р.	633,326.00р.
10.02.2026	26,973.74р.	10,306.74р.	16,667.00р.	0.00р.	616,659.00р.
10.03.2026	25,741.78р.	9,074.78р.	16,667.00р.	0.00р.	599,992.00р.
10.04.2026	26,435.83р.	9,768.83р.	16,667.00р.	0.00р.	583,325.00р.
10.05.2026	25,863.22р.	9,196.22р.	16,667.00р.	0.00р.	566,658.00р.
10.06.2026	25,897.92р.	9,230.92р.	16,667.00р.	0.00р.	549,991.00р.
10.07.2026	25,342.66р.	8,675.66р.	16,667.00р.	0.00р.	533,324.00р.
10.08.2026	25,360.00р.	8,693.00р.	16,667.00р.	0.00р.	516,657.00р.
10.09.2026	25,091.05р.	8,424.05р.	16,667.00р.	0.00р.	499,990.00р.
10.10.2026	24,561.83р.	7,894.83р.	16,667.00р.	0.00р.	483,323.00р.
10.11.2026	24,553.14р.	7,886.14р.	16,667.00р.	0.00р.	466,656.00р.
10.12.2026	24,041.27р.	7,374.27р.	16,667.00р.	0.00р.	449,989.00р.
10.01.2027	24,015.23р.	7,348.23р.	16,667.00р.	0.00р.	433,322.00р.
10.02.2027	23,746.27р.	7,079.27р.	16,667.00р.	0.00р.	416,655.00р.
10.03.2027	22,826.65р.	6,159.65р.	16,667.00р.	0.00р.	399,988.00р.
10.04.2027	23,208.36р.	6,541.36р.	16,667.00р.	0.00р.	383,321.00р.
10.05.2027	22,739.87р.	6,072.87р.	16,667.00р.	0.00р.	366,654.00р.
10.06.2027	22,670.45р.	6,003.45р.	16,667.00р.	0.00р.	349,987.00р.
10.07.2027	22,219.31р.	5,552.31р.	16,667.00р.	0.00р.	333,320.00р.
10.08.2027	22,132.54р.	5,465.54р.	16,667.00р.	0.00р.	316,653.00р.
10.09.2027	21,863.58р.	5,196.58р.	16,667.00р.	0.00р.	299,986.00р.
10.10.2027	21,438.47р.	4,771.47р.	16,667.00р.	0.00р.	283,319.00р.
10.11.2027	21,325.67р.	4,658.67р.	16,667.00р.	0.00р.	266,652.00р.
10.12.2027	20,917.91р.	4,250.91р.	16,667.00р.	0.00р.	249,985.00р.
10.01.2028	20,787.76р.	4,120.76р.	16,667.00р.	0.00р.	233,318.00р.

10.02.2028	20,508.29р.	3,841.29р.	16,667.00р.	0.00р.	216,651.00р.
10.03.2028	20,015.12р.	3,348.12р.	16,667.00р.	0.00р.	199,984.00р.
10.04.2028	19,971.84р.	3,304.84р.	16,667.00р.	0.00р.	183,317.00р.
10.05.2028	19,608.46р.	2,941.46р.	16,667.00р.	0.00р.	166,650.00р.
10.06.2028	19,435.41р.	2,768.41р.	16,667.00р.	0.00р.	149,983.00р.
10.07.2028	19,089.32р.	2,422.32р.	16,667.00р.	0.00р.	133,316.00р.
10.08.2028	18,898.96р.	2,231.96р.	16,667.00р.	0.00р.	116,649.00р.
10.09.2028	18,630.75р.	1,963.75р.	16,667.00р.	0.00р.	99,982.00р.
10.10.2028	18,310.61р.	1,643.61р.	16,667.00р.	0.00р.	83,315.00р.
10.11.2028	18,094.30р.	1,427.30р.	16,667.00р.	0.00р.	66,648.00р.
10.12.2028	17,791.48р.	1,124.48р.	16,667.00р.	0.00р.	49,981.00р.
10.01.2029	17,557.86р.	890.86р.	16,667.00р.	0.00р.	33,314.00р.
10.02.2029	17,291.35р.	624.35р.	16,667.00р.	0.00р.	16,647.00р.
01.03.2029	16,985.07р.	338.07р.	16,647.00р.	0.00р.	0.00р.
Итого		487,689.53р.	1,000,000.00р.	20,860.00р.	

Полная стоимость кредита (% годовых): 21,926 %

Полная стоимость кредита в рублях – 508 549,53 рублей.

Примерный размер среднемесячного платежа в рублях - 24 668,62 рублей.

**Пример формирования денежных потоков для расчета полной стоимости кредита по ссуде в виде кредитной линии с лимитом выдачи с графиком снижения лимита задолженности и ежемесячной уплатой процентов договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика)**

**Основные условия**

Кредитный договор содержит график погашения равными долями суммы основного долга, и погашение процентов.

Максимальная сумма кредита (в рублях) 1 000 000 руб.

Процентная ставка по кредиту (в % годовых) 19 % годовых

Дата начала кредитования 01 марта 2024 года

Максимальный срок кредитования (в месяцах) 36

Плата за составление договора ипотеки 11 100 руб.

Страхование залога 9 760 руб.

Дата платежа	Платеж за расчетный период				Остаток задолженности по ссуде
	Денежный поток (расходы) получателя ссуды	в том числе			
		погашение процентов	погашение основного долга	комиссии и другие платежи	
1	2	3	4	5	6
10.04.2024	1,020,860.00р.	15,573.77р.	0.00р.	20,860.00р.	1,000,000.00р.
10.05.2024	15,573.77р.	15,573.77р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.06.2024	16,092.90р.	16,092.90р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.07.2024	15,573.77р.	15,573.77р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.08.2024	16,092.90р.	16,092.90р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.09.2024	16,092.90р.	16,092.90р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.10.2024	15,573.77р.	15,573.77р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.11.2024	16,092.90р.	16,092.90р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.12.2024	15,573.77р.	15,573.77р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.01.2025	16,092.90р.	16,092.90р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.02.2025	16,136.99р.	16,136.99р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.03.2025	14,575.34р.	14,575.34р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.04.2025	16,136.99р.	16,136.99р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
10.05.2025	59,096.44р.	15,616.44р.	43,480.00р.	0.00р.	956,520.00р.
10.06.2025	59,141.68р.	15,661.68р.	43,480.00р.	0.00р.	913,040.00р.
10.07.2025	57,964.77р.	14,484.77р.	43,480.00р.	0.00р.	869,560.00р.
10.08.2025	57,738.41р.	14,258.41р.	43,480.00р.	0.00р.	826,080.00р.
10.09.2025	57,036.78р.	13,556.78р.	43,480.00р.	0.00р.	782,600.00р.
10.10.2025	55,927.76р.	12,447.76р.	43,480.00р.	0.00р.	739,120.00р.
10.11.2025	55,633.51р.	12,153.51р.	43,480.00р.	0.00р.	695,640.00р.
10.12.2025	54,569.75р.	11,089.75р.	43,480.00р.	0.00р.	652,160.00р.
10.01.2026	54,230.23р.	10,750.23р.	43,480.00р.	0.00р.	608,680.00р.
10.02.2026	53,528.60р.	10,048.60р.	43,480.00р.	0.00р.	565,200.00р.
10.03.2026	51,944.32р.	8,464.32р.	43,480.00р.	0.00р.	521,720.00р.
10.04.2026	52,125.33р.	8,645.33р.	43,480.00р.	0.00р.	478,240.00р.
10.05.2026	51,174.74р.	7,694.74р.	43,480.00р.	0.00р.	434,760.00р.
10.06.2026	50,722.05р.	7,242.05р.	43,480.00р.	0.00р.	391,280.00р.

10.07.2026	49,816.73р.	6,336.73р.	43,480.00р.	0.00р.	347,800.00р.
10.08.2026	49,318.78р.	5,838.78р.	43,480.00р.	0.00р.	304,320.00р.
10.09.2026	48,617.15р.	5,137.15р.	43,480.00р.	0.00р.	260,840.00р.
10.10.2026	47,779.72р.	4,299.72р.	43,480.00р.	0.00р.	217,360.00р.
10.11.2026	47,213.87р.	3,733.87р.	43,480.00р.	0.00р.	173,880.00р.
10.12.2026	46,421.72р.	2,941.72р.	43,480.00р.	0.00р.	130,400.00р.
10.01.2027	45,810.60р.	2,330.60р.	43,480.00р.	0.00р.	86,920.00р.
10.02.2027	45,108.96р.	1,628.96р.	43,480.00р.	0.00р.	43,440.00р.
01.03.2027	44,322.10р.	882.10р.	43,440.00р.	0.00р.	0.00р.
Итого		400,426.67р.	1,000,000.00р.	20,860.00р.	

Полная стоимость кредита (% годовых): 22,068 %

Полная стоимость кредита в рублях – 421 286,67 рублей.

Примерный размер среднемесячного платежа в рублях - 39 567,33 рублей.