

## Информация по кредитованию физических лиц

<b>АО «Экономбанк» 410031, г. Саратов, ул. Радищева, 28</b> <b>8-800-100-1319 (звонок по России бесплатный)</b> <b>www.econombank.ru</b> <b>Генеральная лицензия Банка России №1319</b>	
<b>Требования к Заемщику</b>	<b>1. Возраст</b> - не менее 18 лет не более 65 лет. <b>2. Кредитная история</b> - отсутствие отрицательной кредитной истории. <b>3. Платежеспособность</b> - не более 60% (соотношение обязательств к доходам клиента) <b>4. Обеспечение:</b> - недвижимость и транспортные средства. - ипотека: • под объекты застройщиков клиентов банка; • под объекты на балансе банка; • первоначальный взнос от 20%.
<b>Срок рассмотрения заявки физического лица<sup>1</sup></b>	До 10-и рабочих дней
<b>Список документов</b>	1. Заявление на кредит; 2. Анкета клиента; 3. Паспорт (копии всех страниц); 4. Документы, подтверждающие трудовую деятельность Заемщика (в зависимости от вида трудовой деятельности – копия трудовой книжки, трудового договора, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, патент, необходимые лицензии для занятия профессиональной деятельностью и т.д.); 5. Документы, подтверждающие получение дохода (в зависимости от вида трудовой деятельности справка - 2-НДФЛ, налоговые декларации и т.д.); 6. Документы, подтверждающие кредитную историю (копии кредитных договоров, поручительств, графиков гашения, копии документов, подтверждающих факт оплаты, справку из банка об остатке ссудной задолженности и др.) - По запросу Банка 7. ИНН (копии) 8. СНИЛС (копии) 9. Документы по обеспечению (в зависимости от вида обеспечения) <sup>2</sup>
<b>Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа</b>	1. Выдача наличными денежными средствами через кассу банка или 2. безналичным перечислением на текущий счет Заемщика, открытый в АО «Экономбанк».
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения</b>	Следующий день после перечисления денежных средств с ссудного счета.

<sup>1</sup> Срок рассмотрения заявки может быть увеличен по усмотрению Банка. В случае, принятия отрицательного решения Банк в праве не сообщать причину отказа.

<sup>2</sup> Список документов по конкретному обеспечению кредита, Вы можете получить у специалиста Банка.

<p><b>Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему</b></p>	<p>Гашение кредита и процентов осуществляется Заемщиком следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными денежными средствами в кассу Банка, в том числе через банкоматы Банка;</li> <li>- безналичным перечислением денежных средств на текущий счет Заемщика, указанный в кредитном договоре.</li> </ul> <p>Гашение кредита и процентов иными способами, не противоречащими действующему законодательству, допускается только по согласованию с Банком.</p>
<p><b>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличными денежными средствами в кассу Банка, в том числе через банкоматы Банка;</li> <li>2. Безналичным перечислением со своего текущего счета открытого в Банке.</li> </ol>
<p><b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</b></p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита (займа) без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного потребительского кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом кредитора способом, установленным договором потребительского кредита (займа), не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского кредита (займа), если более короткий срок не установлен договором потребительского кредита (займа).</p> <p>Срок действия одобренной заявки в отношении физического лица – 2 месяца.</p>
<p><b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского кредита на сумму потребительского кредита проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. В случае, если по условиям договора потребительского кредита (займа) проценты на сумму потребительского кредита (займа) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.</li> <li>2. По договору потребительского кредита (займа), срок возврата потребительского кредита (займа) по которому на момент его заключения не превышает 1 года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), после того, как сумма начисленных процентов, неустойки</li> </ol>

	<p>(штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), достигнет:</p> <p>-1,5 размера суммы предоставленного потребительского кредита (займа) с 01 января 2020 года.</p>
<p><b>Иные договора, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b></p>	<p>Договора страхования заложенной недвижимости - обязательно (иное с согласия Заемщика)</p>
<p><b>Возможное увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа);</b></p>	<p>отсутствует</p>
<p><b>Определение курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.</b></p>	<p>Если сумма кредита по указанию Заемщика перечисляется третьему лицу в валюте отличной от валюты кредита конвертация осуществляется по курсу Банка на день совершения операции.</p>
<p><b>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору</b></p>	<p>1) Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном Банком после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита (займа), если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (далее Федеральный закон). При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с Федеральными законами.</p>

	<p>2) Юридические и физические лица не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в случае, если на момент его заключения первоначальный кредитор не являлся юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, а на момент уступки прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) новый кредитор не являлся юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическим лицом, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированным финансовым обществом или физическим лицом, указанным в письменном согласии заемщика, предусмотренном Федеральным законом.</p>
<b>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком.</b>	<p>Обмен информацией между Сторонами производится путем личного вручения документов (заявлений), а также посредством электронных сообщений в сети, интернет сервис предоставляется Банком клиенту бесплатно.</p>
<b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</b>	<p>Заемщик обязан предоставить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств</p> <p>К документам, подтверждающим использование кредита, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• договоры купли-продажи, договоры на выполнение работ/услуг, счет на оплату, иные документы;</li> <li>• платежные документы, подтверждающие оплату (платежное поручение, с отметкой банка плательщика об оплате, кассовые чеки, товарные чеки).</li> </ul> <p>Данный перечень является открытым, Банк вправе запросить иные документы, подтверждающие целевое использование кредита, при этом в зависимости от индивидуальных условий кредитного договора и/или договора-основания ряд документов может отсутствовать. Обмен информацией между Сторонами производится путем личного вручения документов (заявлений), а также посредством электронных сообщений в сети, интернет сервис предоставляется Банком клиенту бесплатно.</p>
<b>Подсудность споров по искам</b>	<p>По месту нахождения ответчика. В индивидуальных условиях договора территориальная подсудность может быть изменена по соглашению сторон.</p>
<b>Особенности условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>	<p>1. В кредитном договоре, договоре займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, должна быть определена полная стоимость кредита (займа), обеспеченного ипотекой, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.</p> <p>2. К кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, применяются требования Федерального закона в части:</p> <p>1) размещения информации о полной стоимости кредита (займа) на первой странице кредитного договора, договора займа;</p> <p>2) запрета на взимание кредитором вознаграждения за исполнение обязанностей, возложенных на него нормативными правовыми актами Российской Федерации,</p>

а также за услуги, оказывая которые кредитор действует исключительно в собственных интересах и в результате предоставления которых не создается отдельное имущественное благо для заемщика;

3) размещения информации об условиях предоставления, использования и возврата кредита (займа) в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), а также в части доведения до сведения заемщика иной предусмотренной настоящим Федеральным законом информации;

4) предоставления заемщику графика платежей по кредитному договору, договору займа;

5) бесплатного осуществления кредитором операций по банковскому счету заемщика, если условиями кредитного договора, договора займа предусмотрено его открытие.

3. В расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, наряду с платежами заемщика, указанными, для полной стоимости потребительского кредита (займа), выраженной в процентах годовых, и платежами заемщика, указанными для полной стоимости потребительского кредита (займа) в денежном выражении включается сумма страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по договору потребительского кредита (займа).

4. По кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, определяется примерный размер среднемесячного платежа заемщика, рассчитываемый в порядке, установленном Банком России, и носящий информационный характер. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика размещается в квадратной рамке справа от информации о полной стоимости потребительского кредита (займа) в денежном выражении и наносится цифрами и прописными буквами. Площадь квадратной рамки должна составлять не менее чем 5 процентов площади первой страницы кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

5. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты

за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

6. В кредитном договоре (договоре займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, должна содержаться информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право. При этом указанная информация должна быть размещена на первой странице кредитного договора (договора займа):

«Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору, а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации»</p>
--	--

<p><b>Особенности условий по договорам потребительского кредита (займа) без обеспечения, заключенным на срок, не превышающий 15 дней, на сумму, не превышающую 10 000 рублей</b></p>	<p>По договорам потребительского кредита (займа) без обеспечения, заключенным на срок, не превышающий 15 дней, на сумму, не превышающую 10 000 рублей, требования, установленные частью 23 статьи 5, частью 11 статьи 6 Федерального закона, не применяются при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кредитором не начисляются проценты, меры ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежи за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), за исключением неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, после того, как фиксируемая сумма платежей достигнет 30 процентов от суммы потребительского кредита (займа) (далее - максимальное допустимое значение фиксируемой суммы платежей), при этом данное условие, содержащее запрет, с указанием максимального допустимого значения фиксируемой суммы платежей указано на первой странице договора потребительского кредита (займа) без обеспечения, заключенного на срок, не превышающий 15 дней, на сумму, не превышающую 10 000 рублей, перед таблицей, содержащей индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа).</li> <li>- ежедневная фиксируемая сумма платежей не превышает значение, равное результату деления максимального допустимого значения фиксируемой суммы платежей на 15.</li> <li>- договор потребительского кредита (займа) содержит условие о запрете увеличения срока и суммы потребительского кредита (займа).</li> </ul>
--	---



## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

<b>Вид кредита</b>	- единовременная выдача - кредитная линия с лимитом выдачи
<b>Цель кредита</b>	1. Неотложные нужды 2. Приобретение недвижимости 3. Приобретение автотранспорта 4. Иные цели, согласованные с Банком
<b>Срок кредита</b>	не более 7 лет
<b>Валюта кредита</b>	рубли
<b>Процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям ФЗ</b>	от 15% годовых. Переменные процентные ставки – не предусмотрены.
<b>Сумма кредита</b>	от 1 000 000 рублей
<b>Обеспечение</b>	Залоговая стоимость обеспечения должна покрывать сумму кредита и процентов. Возможно отклонение не более чем на 10% в исключительных случаях при достаточном уровне платежеспособности заемщика.
<b>Погашение кредита и процентов</b>	Осуществляется ежемесячно: - дифференцированными платежами (размер ежемесячного платежа по погашению кредита постепенно уменьшается к концу периода кредитования, включает в себя погашение основного долга равными частями, и проценты, начисленные за месяц) либо - аннуитетными платежами (размер ежемесячного платежа остается постоянным на всем периоде кредитования)
<b>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита</b>	- страховая премия (рассчитывается страховой компанией), - комиссия за перевод денежных средств автодилеру (согласно тарифам Банка), - плата за составление договора ипотеки (согласно тарифам Банка)
<b>Полная стоимость кредита</b>	Единовременная выдача - от 14,095% до 16,003% годовых Кредитная линия с лимитом выдачи - от 14,095% до 15,097% годовых

**8 (8452) 427-000, 8 (800) 100 1319 (звонок по России бесплатный)**

[www.econombank.ru](http://www.econombank.ru)

Генеральная лицензия Банка России №1319