

Пример формирования денежных потоков для расчета полной стоимости кредита по ссуде в виде единовременной выдачи с графиком погашения основной задолженности ежемесячно равными долями и ежемесячной уплатой процентов (договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика)

Основные условия

Кредитный договор содержит график погашения равными долями суммы основного долга, и погашение процентов.

Максимальная сумма кредита (в рублях)	1 000 000 руб.
Процентная ставка по кредиту (в % годовых)	15 % годовых
Дата начала кредитования	01 апреля 2021 года
Максимальный срок кредитования (в месяцах)	60
Плата за составление договора ипотеки	11 100 руб.
Страхование залога	9 760 руб.

Дата платежа	Платеж за расчетный период				Остаток задолженности по ссуде
	Денежный поток (расходы) получателя ссуды	в том числе			
		погашение процентов	погашение основного долга	комиссии и другие платежи	
1	2	3	4	5	6
01.04.2021	-1,000,000.00			20,860.00р.	1,000,000.00р.
15.05.2021	28,584.81	11,917.81р.	16,667.00р.	0.00р.	983,333.00р.
15.06.2021	29,297.13	12,630.13р.	16,667.00р.	0.00р.	966,666.00р.
15.07.2021	28,687.54	12,020.54р.	16,667.00р.	0.00р.	949,999.00р.
15.08.2021	28,872.47	12,205.47р.	16,667.00р.	0.00р.	933,332.00р.
15.09.2021	28,660.14	11,993.14р.	16,667.00р.	0.00р.	916,665.00р.
15.10.2021	28,071.09	11,404.09р.	16,667.00р.	0.00р.	899,998.00р.
15.11.2021	28,235.47	11,568.47р.	16,667.00р.	0.00р.	883,331.00р.
15.12.2021	27,660.12	10,993.12р.	16,667.00р.	0.00р.	866,664.00р.
15.01.2022	27,810.80	11,143.80р.	16,667.00р.	0.00р.	849,997.00р.
15.02.2022	27,598.47	10,931.47р.	16,667.00р.	0.00р.	833,330.00р.
15.03.2022	26,358.75	9,691.75р.	16,667.00р.	0.00р.	816,663.00р.
15.04.2022	27,173.81	10,506.81р.	16,667.00р.	0.00р.	799,996.00р.
15.05.2022	26,632.70	9,965.70р.	16,667.00р.	0.00р.	783,329.00р.
15.06.2022	26,749.14	10,082.14р.	16,667.00р.	0.00р.	766,662.00р.
15.07.2022	26,221.74	9,554.74р.	16,667.00р.	0.00р.	749,995.00р.
15.08.2022	26,324.47	9,657.47р.	16,667.00р.	0.00р.	733,328.00р.
15.09.2022	26,112.14	9,445.14р.	16,667.00р.	0.00р.	716,661.00р.
15.10.2022	25,605.29	8,938.29р.	16,667.00р.	0.00р.	699,994.00р.
15.11.2022	25,687.47	9,020.47р.	16,667.00р.	0.00р.	683,327.00р.
15.12.2022	25,194.32	8,527.32р.	16,667.00р.	0.00р.	666,660.00р.
15.01.2023	25,262.81	8,595.81р.	16,667.00р.	0.00р.	649,993.00р.
15.02.2023	25,050.48	8,383.48р.	16,667.00р.	0.00р.	633,326.00р.
15.03.2023	24,057.33	7,390.33р.	16,667.00р.	0.00р.	616,659.00р.
15.04.2023	24,625.80	7,958.80р.	16,667.00р.	0.00р.	599,992.00р.
15.05.2023	24,166.90	7,499.90р.	16,667.00р.	0.00р.	583,325.00р.
15.06.2023	24,201.14	7,534.14р.	16,667.00р.	0.00р.	566,658.00р.
15.07.2023	23,755.94	7,088.94р.	16,667.00р.	0.00р.	549,991.00р.
15.08.2023	23,776.48	7,109.48р.	16,667.00р.	0.00р.	533,324.00р.
15.09.2023	23,564.15	6,897.15р.	16,667.00р.	0.00р.	516,657.00р.
15.10.2023	23,139.48	6,472.48р.	16,667.00р.	0.00р.	499,990.00р.
15.11.2023	23,139.48	6,472.48р.	16,667.00р.	0.00р.	483,323.00р.
15.12.2023	22,728.52	6,061.52р.	16,667.00р.	0.00р.	466,656.00р.
15.01.2024	22,714.81	6,047.81р.	16,667.00р.	0.00р.	449,989.00р.
15.02.2024	22,486.54	5,819.54р.	16,667.00р.	0.00р.	433,322.00р.
15.03.2024	21,919.60	5,252.60р.	16,667.00р.	0.00р.	416,655.00р.
15.04.2024	22,063.02	5,396.02р.	16,667.00р.	0.00р.	399,988.00р.
15.05.2024	21,687.34	5,020.34р.	16,667.00р.	0.00р.	383,321.00р.
15.06.2024	21,639.52	4,972.52р.	16,667.00р.	0.00р.	366,654.00р.
15.07.2024	21,277.50	4,610.50р.	16,667.00р.	0.00р.	349,987.00р.

15.08.2024	21,216.02	4,549.02р.	16,667.00р.	0.00р.	333,320.00р.
15.09.2024	21,004.26	4,337.26р.	16,667.00р.	0.00р.	316,653.00р.
15.10.2024	20,662.74	3,995.74р.	16,667.00р.	0.00р.	299,986.00р.
15.11.2024	20,580.76	3,913.76р.	16,667.00р.	0.00р.	283,319.00р.
15.12.2024	20,252.90	3,585.90р.	16,667.00р.	0.00р.	266,652.00р.
15.01.2025	20,157.26	3,490.26р.	16,667.00р.	0.00р.	249,985.00р.
15.02.2025	19,954.49	3,287.49р.	16,667.00р.	0.00р.	233,318.00р.
15.03.2025	19,454.49	2,787.49р.	16,667.00р.	0.00р.	216,651.00р.
15.04.2025	19,529.81	2,862.81р.	16,667.00р.	0.00р.	199,984.00р.
15.05.2025	19,235.30	2,568.30р.	16,667.00р.	0.00р.	183,317.00р.
15.06.2025	19,105.15	2,438.15р.	16,667.00р.	0.00р.	166,650.00р.
15.07.2025	18,824.33	2,157.33р.	16,667.00р.	0.00р.	149,983.00р.
15.08.2025	18,680.48	2,013.48р.	16,667.00р.	0.00р.	133,316.00р.
15.09.2025	18,468.15	1,801.15р.	16,667.00р.	0.00р.	116,649.00р.
15.10.2025	18,207.88	1,540.88р.	16,667.00р.	0.00р.	99,982.00р.
15.11.2025	18,043.49	1,376.49р.	16,667.00р.	0.00р.	83,315.00р.
15.12.2025	17,796.92	1,129.92р.	16,667.00р.	0.00р.	66,648.00р.
15.01.2026	17,618.82	951.82р.	16,667.00р.	0.00р.	49,981.00р.
15.02.2026	17,406.48	739.48р.	16,667.00р.	0.00р.	33,314.00р.
15.03.2026	17,153.08	486.08р.	16,667.00р.	0.00р.	16,647.00р.
01.04.2026	16,968.66	321.66р.	16,647.00р.	0.00р.	0.00р.
ИТОГО		387,116.18р.	1,000,000.00р.	20,860.00р.	

Полная стоимость кредита (% годовых): 16,003 %

Полная стоимость кредита в рублях – 407 976,18 рублей.

Примерный размер среднемесячного платежа в рублях - 23 118,60 рублей.

Пример формирования денежных потоков для расчета полной стоимости кредита по ссуде в виде кредитной линии с лимитом выдачи с графиком снижения лимита задолженности и ежемесячной уплатой процентов договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика)

Основные условия

Кредитный договор содержит график погашения равными долями суммы основного долга, и погашение процентов.

Максимальная сумма кредита (в рублях)	1 000 000 руб.
Процентная ставка по кредиту (в % годовых)	15 % годовых
Дата начала кредитования	01 апреля 2021 года
Максимальный срок кредитования (в месяцах)	36
Плата за составление договора ипотеки	11 100 руб.
Страхование залога	9 760 руб.

Дата платежа	Платеж за расчетный период				Остаток задолженности по ссуде
	Денежный поток (расходы) получателя ссуды	в том числе			
		погашение процентов	погашение основного долга	комиссии и другие платежи	
1	2	3	4	5	6
01.04.2021	-1,000,000.00			20,860.00р.	1,000,000.00р.
15.05.2021	11,917.81	11,917.81р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.06.2021	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.07.2021	12,328.76	12,328.76р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.08.2021	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.09.2021	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.10.2021	12,328.76	12,328.76р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.11.2021	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.12.2021	12,328.76	12,328.76р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.01.2022	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.02.2022	12,739.72	12,739.72р.	0.00р.	0.00р.	1,000,000.00р.
15.03.2022	49,967.85	11,506.85р.	38,461.00р.	0.00р.	961,539.00р.
15.04.2022	50,947.83	12,486.83р.	38,461.00р.	0.00р.	923,078.00р.
15.05.2022	50,078.51	11,617.51р.	38,461.00р.	0.00р.	884,617.00р.

15.06.2022	49,967.87	11,506.87р.	38,461.00р.	0.00р.	846,156.00р.
15.07.2022	49,130.15	10,669.15р.	38,461.00р.	0.00р.	807,695.00р.
15.08.2022	48,987.90	10,526.90р.	38,461.00р.	0.00р.	769,234.00р.
15.09.2022	48,497.92	10,036.92р.	38,461.00р.	0.00р.	730,773.00р.
15.10.2022	47,707.62	9,246.62р.	38,461.00р.	0.00р.	692,312.00р.
15.11.2022	47,517.96	9,056.96р.	38,461.00р.	0.00р.	653,851.00р.
15.12.2022	46,759.27	8,298.27р.	38,461.00р.	0.00р.	615,390.00р.
15.01.2023	46,537.99	8,076.99р.	38,461.00р.	0.00р.	576,929.00р.
15.02.2023	46,048.01	7,587.01р.	38,461.00р.	0.00р.	538,468.00р.
15.03.2023	44,894.16	6,433.16р.	38,461.00р.	0.00р.	500,007.00р.
15.04.2023	45,068.04	6,607.04р.	38,461.00р.	0.00р.	461,546.00р.
15.05.2023	44,388.38	5,927.38р.	38,461.00р.	0.00р.	423,085.00р.
15.06.2023	44,088.08	5,627.08р.	38,461.00р.	0.00р.	384,624.00р.
15.07.2023	43,440.03	4,979.03р.	38,461.00р.	0.00р.	346,163.00р.
15.08.2023	43,108.11	4,647.11р.	38,461.00р.	0.00р.	307,702.00р.
15.09.2023	42,618.13	4,157.13р.	38,461.00р.	0.00р.	269,241.00р.
15.10.2023	42,017.49	3,556.49р.	38,461.00р.	0.00р.	230,780.00р.
15.11.2023	41,638.16	3,177.16р.	38,461.00р.	0.00р.	192,319.00р.
15.12.2023	41,069.15	2,608.15р.	38,461.00р.	0.00р.	153,858.00р.
15.01.2024	40,658.20	2,197.20р.	38,461.00р.	0.00р.	115,397.00р.
15.02.2024	40,163.55	1,702.55р.	38,461.00р.	0.00р.	76,936.00р.
15.03.2024	39,611.85	1,150.85р.	38,461.00р.	0.00р.	38,475.00р.
01.04.2024	39,216.04	741.04р.	38,475.00р.	0.00р.	0.00р.
ИТОГО		299,470.66р.	1,000,000.00р.	20,860.00р.	

Полная стоимость кредита (% годовых): 15,097 %

Полная стоимость кредита в рублях – 320 330,66 рублей.

Примерный размер среднемесячного платежа в рублях - 36 096,41 рублей.